

Số: 1164 /TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 19 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2020/KDTM –ST ngày 02 tháng 07 năm 2020 của TAND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218 /QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 78 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

Người phải thi hành án: Bà Đỗ Thị Lan

Địa chỉ: Số 51, tổ 6, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Nơi ở hiện tại: Thôn Gót, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC); địa chỉ: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, đã ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Giang Thu

Địa chỉ: Số 51, tổ 6, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Nơi ở hiện tại: Thôn Gót, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

NỘI DUNG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo việc bán đấu giá đối với tài sản sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 135B, tờ bản đồ số 38, diện tích 370m² tại địa chỉ xóm Đông, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 367255, sổ vào sổ cấp GCN: 00112 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 16/7/2010 cho Bà Đỗ Thị Lan (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ).

Lưu ý: Thửa đất trên có 1 phần nằm trong quy hoạch đất dành cho giao thông theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 03/6/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000. Việc chuyển đổi Quyền sử dụng đất sẽ căn cứ tình trạng thu hồi đất tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động để thực hiện theo quy định.

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 4.305.000.000 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm linh năm triệu đồng chẵn). *Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.*
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- **Bước giá:** 10.000.000 đồng/bước giá (Mười triệu đồng/bước giá).
- **Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 04/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.
- **Số tiền đặt trước:** 850.000.000 đồng (Tám trăm năm mươi triệu đồng).
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 04/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 04/7/2025).*
- **Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 23/6/2025 & 24/6/2025 & 25/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.**
- **Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 09/07/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.
- **Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá:** Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, đề nghị các bên đương sự liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

Vậy, thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hương

